

INFORMACE K NABÍZENÝM BENEFITŮM K VĚTRNÝM ELEKTRÁRNÁM OD COMPLEXA energy a.s. PRO OBČANY

Tento leták není pro ani proti větrným elektrárnám. Jeho cílem je srozumitelně popsat rozdíly mezi informacemi od Complexa a.s. uváděnými na webu a v propagačních materiálech a tím, co je skutečně právně závazné ve smlouvách, které občané podepisují.

Tato analýza byla vypracována obyvateli obce Řeňče a organizátory druhé Řeňčské besedy za účelem pochopení a analýzy rizik nabízených smluv.

1. Kdy skutečně vzniká nárok

Nárok na jakékoli peníze nebo jiné výhody vzniká až po úplném povolení, výstavbě a uvedení celého větrného parku do provozu. Pokud se park v plném rozsahu nepodaří dokončit do 10 let, nárok na plnění nevznikne vůbec.

2. Podmínka dokončení celého parku

Smlouvy výslovně uvádějí, že park musí být dokončen v plánovaném rozsahu. Pokud byt jen jedna elektrárna nebude povolena nebo postavena, může to znamenat, že se výplata benefitů nespustí. Ve smlouvě není povinnost investora učinit maximum pro realizaci všech elektráren.

3. Rozdíly mezi webem a smlouvami

Na webových stránkách investora je uváděno, že lidem připadá 10 % ze zisku. Ve smlouvě je však uveden základní podíl 5 %, pokud nebude v plánovací smlouvě s obcí uvedeno jinak a do té momentálně nevidíme.

Stejně tak web uvádí například 25 MWh silové elektřiny ročně, zatímco smlouva garantuje pouze 10 MWh. Právně rozhodující je vždy pouze znění smlouvy.

4. Elektřina za 1 Kč neznamena elektřinu zdarma

Zvýhodněná cena se vztahuje pouze na silovou elektřinu. Distribuce, regulované poplatky a daně se platí samostatně. Celková faktura za elektřinu tedy nebude nulová.

5. Proč může být podíl na zisku velmi nízký

Výpočet zisku závisí na nákladech, které určuje investor. Klíčové jsou dvě položky:

P_{fin} – náklady související s financováním projektu (úvěry, úroky, poplatky, mimořádné splátky)

PN – ostatní provozní náklady, kam mohou patřit i náklady na správu projektu nebo odměny vedení. Smlouva nestanoví limity těchto položek ani právo občanů je kontrolovat. Výsledný zisk proto může být velmi nízký nebo i nulový.

$$\frac{((EV_{obec} \times C_{MWh}) - P_{zak} - P_{poz} - P_{fin} - P_{vyr} - PN) \times PP_{zisk}}{PD} \times K_{ku}$$

6. Smlouva zaniká při změně majitele nemovitosti

Při prodeji nebo převodu nemovitosti smlouva automaticky zaniká a nepřechází na nového vlastníka. Benefit tedy není trvalý a není jisté, že zvyšuje hodnotu nemovitosti.

7. Shrnutí

Marketingové a webové materiály nejsou právně závazné. Rozhodující je pouze to, co je napsáno ve smlouvě, kterou občan podepisuje. Před podpisem je vhodné si všechny podmínky pečlivě projít.

Doporučení: nepodepisujte smlouvy ve spěchu a ptejte se na konkrétní podmínky, za kterých skutečně vzniká nárok na plnění.

INFORMAČNÍ SHRNUTÍ NAVRHOVANÉ SMLOUVY MEZI OBCÍ A INVESTOREM VĚTRNÉHO PARKU

Tento dokument srozumitelně shrnuje hlavní právní a finanční dopady smlouvy mezi obcí a investorem větrného parku. Nehodnotí samotný záměr, ale vysvětluje dlouhodobé závazky a rizika, která by obec převzala na období až 30 let.

1. Dlouhodobý politický a právní závazek obce

Navrhovaná smlouva nevytváří pouze finanční spolupráci, ale velmi silný a dlouhodobý závazek obce vůči investorovi.

Tyto závazky mohou výrazně omezit rozhodování současných i budoucích zastupitelstev a svazují obec na období několika desetiletí.

2. Povinná podpora projektu a omezení samosprávy (čl. 3 smlouvy)

Obec se smluvně zavazuje projekt aktivně podporovat. To zahrnuje zejména:

- závazek nepodávat námitky ani odvolání v navazujících správních řízeních,
- závazek po dobu až 30 let nezměnit územní plán v neprospěch investora,
- povinnost projekt veřejně komunikovat a spolupodílet se na jeho propagaci.

Takto dlouhá blokáce územního plánování může:

- omezit budoucí rozvoj obce,
- znemožnit reagovat na změny potřeb obyvatel,
- svázat rozhodování i zcela jiného složení zastupitelstva v budoucnu.

3. Sankce a odpovědnost za zmařenou investici (čl. 5)

Pokud by obec omezila součinnost / změnila postoj k projektu / projekt jakkoli zkomplikovala může investor požadovat:

- náhradu všech prokazatelně vynaložených nákladů na přípravu projektu (u větrných parků běžně miliony až desítky milionů korun),
- ušlý zisk, což je ve smlouvě výslovně umožněno (vyloučením ochranného ustanovení občanského zákoníku).

V případě sporu by tak obecní rozpočet mohl čelit velmi vysokému až likvidačnímu riziku.

4. Finanční plnění pro obec – detaily rozhodují (čl. 2)

Investor nabízí obci několik forem plnění, u kterých je důležité sledovat podmínky:

Příspěvek 50 Kč / MWh odpovídá současné legislativě, je fixní a neobsahuje inflační doložku. V horizontu 20–30 let tak může mít tato částka výrazně nižší reálnou hodnotu.

Dary (např. veřejné osvětlení)

- jsou podmíněny samostatnými smlouvami,
- jejich znění obec v době podpisu této smlouvy nezná,
- investor si tak může klást další podmínky.

Komunitní energetika

- je ve smlouvě podmíněna tím, že bude pro investora „technicky a ekonomicky proveditelná“,
- toto tzv. „gumové ustanovení“ investora k ničemu reálně nezavazuje.

5. Fond na likvidaci elektráren

Pozitivní součástí smlouvy je zřízení fondu pro likvidaci větrných elektráren:

- investor odvádí 15 Kč / MWh do fondu,
- fond je spravován licencovanou investiční společností (ČNB),
- investor nemá dispoziční právo k prostředkům až do konce životnosti elektráren.

Tento mechanismus chrání obec před tím, aby v krajině zůstaly neodstraněné stavby v případě úpadku investora.

6. Nerovnováha výpovědních práv (čl. 6)

Smlouva umožňuje investorovi vypovědět spolupráci z celé řady důvodů, zejména:

- ekonomických,
- technických,
- tržních.

Možnosti obce smlouvu vypovědět jsou výrazně omezené.

Pokud obec poruší povinnosti součinnosti a investor smlouvu vypoví musí obec vrátit všechna dosud přijatá plnění do 10 dnů.

7. Shrnutí

Navrhovaná smlouva znamená pro obec silný závazek na 30 let, omezení budoucí samosprávy, vysoká finanční rizika při změně názoru a omezenou možnost ze spolupráce vystoupit bez sankcí.